



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA  
2ª RBM - 15º BBM - 1ª CBM - 3º PBM  
3º PELOTÃO DE BOMBEIROS MILITAR (Ituporanga)

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **1. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público**

Considerando que é dever da Administração Pública manter suas edificações em boas condições de conservação e funcionamento;

- Considerando que para isso é necessária a adoção de ações de manutenção corretiva visando o reparo e o melhoramento de instalações, estruturas e ambientes, mantendo-os em permanente condição de atender adequadamente às demandas institucionais e da sociedade;
- Considerando que no caso específico que se analisa, verifica-se a necessidade de serviços de pintura do prédio do Quartel do Corpo de Bombeiros Militar de Ituporanga;
- Objetivando um meio de conservar a infraestrutura predial do quartel do Corpo de Bombeiros Militar de Ituporanga e desse modo garantir a plena utilização pelos seus servidores, bem como disponibilizar um ambiente adequado ao serviço público prestado;
- Buscando ainda garantir a aquisição de material e execução do serviço necessário para reparo das instalações com qualidade, celeridade e economicidade;
- Considerando que o Corpo de Bombeiros Militar não dispõe de mão de obra qualificada nem material para realização de tais serviços, e que esses podem ser fornecidos e executados por empresa contratada para o alcance do objetivo acima exposto:

Justifica-se a necessidade de contratação de empresa especializada para fornecimento de material e serviço de pintura interna e externa da estrutura predial do Corpo de Bombeiros Militar de Ituporanga/SC.

### **2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração**

O órgão contratante possui um Plano de Contratações Anual (PCA) para 2025, devidamente publicado no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), garantindo a transparência e o planejamento das aquisições e obras públicas. A demanda em questão se faz presente no Plano de Contratações Anual para 2025.

### 3. Requisitos da contratação

A empresa licitante deverá realizar o fornecimento de material e o serviço de pintura interna e externa do Quartel Corpo de Bombeiros Militar de Ituporanga/SC. - localizada na Rua 14 de Fevereiro, Nº 630, Centro, Ituporanga, SC, CEP 88400-000 - de acordo com as especificações que constarem no Manual de Edificações do CBMSC, no Memorial Descritivo e no Edital do procedimento licitatório, de forma que atenda aos padrões de qualidade próprios de empresa que possua mão de obra especializada para tal, e com correção quaisquer erros ou falhas na execução ocorridas durante a execução e durante a vigência do prazo legal de garantia do serviço;

A contratada deverá arcar com todas as despesas necessárias para a correta prestação dos serviços;

A empresa deverá seguir todas as normas de segurança necessárias e obrigatórias para a prestação dos serviços em questão, fornecendo os EPI'S, treinamentos e condições de trabalho adequadas para os seus funcionários durante a execução do objeto.

Não será permitida a subcontratação do objeto em questão.

**– A licitante deverá apresentar as seguintes declarações/documentações:**

#### **PESSOA JURÍDICA:**

##### **1) DECLARAÇÕES:**

- **Declaração** de que atende aos requisitos de habilitação, que responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei, que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação e de que os documentos apresentados de origem não eletrônica conferem com os seus respectivos originais;

- **Declaração** de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;

- **Declaração** que não incorre nos impedimentos;

- **Declaração** que tem ciência da existência da Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e deverá garantir, por seu representante legal e/ou pelo seu procurador, a confidencialidade dos dados pessoais a que tem acesso, deverá zelar e responsabilizar-se pela proteção dos dados e privacidade, respondendo pelos danos que possa causar;

- Para obtenção dos benefícios, conforme art. 4º, § 2º da Lei nº 14.133/2021, o licitante **deverá apresentar**

**declaração** que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não celebrou contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, ou seja, que ainda não celebrou contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem 4,8 milhões/ano.

- **Declaração da empresa de que, caso vencedora**, apresentará os documentos exigidos na sequência abaixo, comprometendo-se a prestar os serviços, objetos desta licitação, conforme as descrições constantes no presente Estudo Técnico Preliminar, no Termo de Referência e no Edital do Processo Licitatório:
- Cópia do documento de habilitação do motorista, para comprovação que o mesmo está habilitado para operar/dirigir o equipamento, juntamente com a comprovação de que o(s) motorista(s), o(s) auxiliar(es) e o(s) operador(es) pertencem ao quadro permanente da empresa, devendo ser feita, com a apresentação do registro na Carteira de Profissional, Ficha de Empregado ou Contrato de Trabalho, por exemplo.
- Cópia de documento de propriedade ou locação do(s) equipamento(s), que comprove que o(s) mesmo(s) atende(m) o(ao) edital;

## **2) HABILITAÇÃO JURÍDICA:**

- Comprovação de existência jurídica da pessoa, através de ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, com a comprovação da publicação na imprensa da ata arquivada, bem como das respectivas alterações, caso existam;
- Quando cabível, de autorização para o exercício da atividade a ser contratada;
- Documento com foto do representante legal.

## **3) HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:**

- Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- Regularidade perante a Fazenda Federal;

- Regularidade perante a Fazenda Estadual;
- Regularidade perante a Fazenda Municipal, relativa ao Município da sede do licitante;
- Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- Regularidade perante a Justiça do Trabalho (certidão negativa de débitos trabalhistas);
- **Declaração** de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

**Observação:** Os documentos poderão ser substituídos ou supridos, no todo ou em parte, por outros meios hábeis a comprovar a regularidade do licitante, inclusive por meio eletrônico.

#### **4) HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:**

- Certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante;

#### **- PRAZO DE ENTREGA**

- Os materiais deverão ser entregues e os serviços prestados pela licitante no endereço indicado pela contratante em até 30 (trinta) dias consecutivos a contar da emissão da respectiva ordem de compra.

**4. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala**

<b>Item</b>	<b>Especificação</b>	<b>Quantidade</b>
01	Fornecimento de material e serviço de pintura interna e externa da estrutura predial do Quartel do Corpo de Bombeiros de Ituporanga/SC de acordo com a padronização da Entidade prevista no manual de edificações e Memorial Descritivo.	01

Os quantitativos físicos e orçamentários dos serviços relacionados ao objeto, foram obtidos através do projeto básico/executivo, análise das necessidades da contratante, disponibilidade de área física para pintura e demais informações disponibilizados pelo Corpo de Bombeiros Militar de Ituporanga/SC, os quais consideraram as diretrizes técnicas fundamentadas na ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), Tabela SINAP, com as quantidades em cada item informados na memória de cálculo e no memorial descritivo.

## **5. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar**

Para se chegar a esse valor foi utilizada a tabela SINAPI para obter o valor unitário de cada unidade de material e serviço e, pesquisa de preços para itens não inclusos na tabela SINAPI. Os valores estão listados na planilha orçamentaria, compondo valor de materiais, equipamentos e mão de obra para execução do objeto.

Dessa maneira, levando-se em consideração as quantidades máximas a serem adquiridas durante o período de vigência da contratação, estima-se um **gasto máximo** no valor de R\$ 98.800,77 (noventa e oito mil e oitocentos reais e setenta e sete centavos)

### **Identificação das alternativas**

A Administração empreendeu uma análise das alternativas disponíveis, considerando as opções existentes no mercado, conforme segue.

A partir da definição do objeto e dos requisitos da contratação, é possível identificar que a Administração Pública não possui capacidade técnica e operacional de executar o objeto deste ETP por conta própria. Diante disso, observa-se as seguintes alternativas possíveis:

- 1) Aquisição de material necessário e contratação de mão de obra qualificada para execução do serviço;
- 2) Aquisição de material necessário e capacitação de servidores do quadro atual e designação para esse fim, com desvio de função para a qual foram originalmente contratados;
- 3) Contratar empresa especializada para execução do objeto que apresente a melhor proposta.

**MELHOR SOLUÇÃO:** Analisando-se as alternativas elencadas anteriormente, define-se que a melhor solução, tanto técnica quanto econômica, é a alternativa número 3: Contratar empresa especializada para execução do objeto que apresente a melhor proposta - em razão dos elevados decursos de tempo e custo financeiro, bem como possível impossibilidade jurídica para execução do descrito nas alternativas 1 e 2.

## **6. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação**

Item	Especificação	Quantidade	Valor
01	Fornecimento de material e serviço de pintura interna e externa da estrutura predial do Quartel do Corpo de Bombeiros Militar de Ituporanga/SC de acordo com a padronização da Entidade e Memorial Descritivo.	01	R\$ 98.800,77

## **7. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso**

A solução se dará pela pintura interna e externa das instalações do Quartel do Corpo de Bombeiros Militar de Ituporanga/SC, para sua manutenção e conservação, de modo a garantir a plena utilização pelos seus servidores, bem como disponibilizar uma infraestrutura adequada ao atendimento ao público externo.

Diante das alternativas apresentadas pelo mercado, sopesando-se os prós e contras de cada uma delas, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público é a alternativa número 3: Contratar empresa especializada para execução do objeto que apresente a melhor proposta - em razão dos elevados decurso de tempo e custo financeiro, bem como possível impossibilidade jurídica para execução do descrito nas alternativas 1 e 2 (1) Aquisição de material necessário e contratação de mão de obra qualificada para execução do serviço; 2) Aquisição de material necessário e capacitação de servidores do quadro atual e designação para esse fim, com desvio de função para a qual foram originalmente contratados).

## **8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação**

Nos termos do artigo 47, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, as licitações públicas devem observar o princípio do parcelamento sempre que esse se mostrar tecnicamente viável e economicamente vantajoso, visando ampliar a competição e assegurar a economicidade. Contudo, o §1º do mesmo artigo estabelece que tal avaliação deve considerar, entre outros fatores, a responsabilidade técnica pelo objeto contratado, os custos adicionais decorrentes da gestão de múltiplos contratos frente às possíveis vantagens da divisão em itens, bem como o risco de concentração de mercado ou de prejuízo à coerência do objeto.

Na presente contratação, o parcelamento não é viável nem vantajoso, uma vez que a natureza do objeto exige uma abordagem técnica integrada, envolvendo o fornecimento de materiais e a execução de serviços complementares e interdependentes.

Ademais, a centralização da responsabilidade técnica em uma única empresa contratada assegura maior controle de qualidade, evita conflitos entre partes distintas e facilita a responsabilização em caso de falhas, o que representa um importante fator de segurança jurídica e técnica, além de aumentar consideravelmente a complexidade administrativa, com a necessidade de acompanhamento, fiscalização e gestão simultânea de diversos contratos. Tal medida acarretaria aumento nos custos operacionais para a Administração Pública, sem a devida compensação em termos de economia ou eficiência.

Por fim, a contratação de empresa única permite o aproveitamento de economia de escala,

favorecendo condições mais vantajosas de preço e prazo. Considerando todos esses fatores, a opção pelo não parcelamento se justifica técnica e economicamente, sendo a contratação integral da solução a forma mais adequada para garantir a eficiência, a qualidade e a integridade do projeto a ser executado.

#### **9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis**

A contratação de empresa especializada para fornecimento de material e serviço de pintura interna e externa da estrutura predial do Quartel do Corpo de Bombeiros Militar de Ituporanga/SC, visa a alcançar resultados concretos em termos de economicidade, eficiência técnica e otimização dos recursos públicos. A adoção de uma solução integrada, conduzida por uma mesma empresa, permite a execução do objeto compatibilizado em todas as suas fases, evitando retrabalhos, sobreposições de serviços e correções posteriores que gerariam acréscimos de custo e atrasos na futura execução da obra. A escolha por uma contratação global também reduz o custo administrativo envolvido na gestão de contratos múltiplos, concentrando os esforços da equipe interna da Administração em um único processo, o que contribui para maior controle e transparência.

No que se refere aos recursos humanos, a contratação externa de equipe técnica especializada para execução do objeto se faz necessária pela incapacidade técnica e operacional da Administração de produzir os bens e desenvolver o trabalho dentro do prazo e com o nível de qualidade exigido. Com isso, os servidores públicos podem se dedicar às atividades de planejamento, gestão e fiscalização, que são essenciais para o bom andamento do processo.

Sobre os Recursos Financeiros, com a redução de custos e a otimização de processos, haverá uma maior capacidade de alocação de recursos financeiros para outras áreas prioritárias, aumentando o impacto positivo sobre a comunidade, permitindo o monitoramento e avaliação contínuos da eficácia dos recursos utilizados, garantindo ajustes e melhorias constantes.

Em suma, a contratação é uma estratégia fundamental para alcançar resultados que promovam a economicidade e a otimização dos recursos disponíveis, refletindo um compromisso com a gestão responsável e a excelência na prestação de serviços públicos.

#### **10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual**

De forma prévia à celebração do contrato, verifica-se a necessidade da adoção das seguintes providências:

Será previsto no edital e no contrato o servidor capacitado, de acordo com sua área técnica, que será responsável pela fiscalização e acompanhamento do objeto do contrato, que poderá solicitar a correção de eventuais falhas ou irregularidades que forem verificadas na entrega dos serviços/objetos, assegurando que a empresa contratada cumpra os prazos estabelecidos, a qualidade exigida e todas as demais obrigações

contratuais.

Será previsto no Edital e na minuta contratual o(s) servidor(es) responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato que será gerado a partir da licitação vinculada ao presente Estudo Técnico Preliminar

Antes de efetuar a pintura, a empresa vencedora deverá realizar a retirada dos móveis de dentro dos cômodos internos da edificação, bem como realizar a lavagem das paredes, a fim de retirar sujeiras e fungos que possam prejudicar a pintura posterior, Deverá também fechar as rachaduras e buracos que existam nas paredes antes de efetuar a pintura.

A empresa vencedora deverá dar destino adequado e ambientalmente correto aos materiais resultantes da obra, tais como, latas de tinta, rolos e pincéis.

A empresa vencedora deverá aplicar nas paredes externas e nas paredes de tijolo a vista, fundo preparador de parede para garantir a boa aderência das demãos de tinta, deverá aplicar no mínimo três demãos de tinta para garantir uma boa cobertura da pintura, também não poderá utilizar pistola para a realização da pintura.

A empresa vencedora deverá fazer a raspagem das chapas metálicas para preparar a superfície e retirar a tinta, e então realizar a pintura.

A Tinta a ser utilizada nas paredes externas, deve ser do tipo emborrachada de ótima qualidade que dêem garantia contra desbotamento e descascamento de no mínimo cinco anos.

## **11. Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não existe no momento contratações correlatas e interdependentes.

## **12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável**

Para a presente contratação não foram identificados impactos ambientais diretos, no entanto, eventuais efeitos, neste caso, serão de responsabilidade e suportados pelo fornecedor, devendo este assegurar o respeito às normas de proteção ao meio ambiente e a atuação sustentável pela empresa, evitando desperdícios e o uso imoderado de matéria-prima, energia elétrica, água, etc. durante a produção, bem como providenciando o descarte adequado dos resíduos.

## **13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina**

Após a análise detalhada da necessidade identificada e dos resultados pretendidos, conclui-se que a contratação de empresa especializada para fornecimento de material e serviço de pintura interna e externa da estrutura predial do Quartel do Corpo de Bombeiros Militar de Ituporanga/SC é adequada e essencial para o



atendimento eficaz das demandas da administração e da comunidade envolvida.

Sob as perspectivas acima mencionadas, têm-se que a alternativa encontrada para solucionar a problemática é apropriada para cumprir a sua finalidade principal, assegurando o interesse público (elemento fundamental nas contratações administrativas). Por essa razão, a sua adoção é considerada satisfatória e regular, devendo ser efetivada por meio de regular processo licitatório.

#### **14. Anexos ao ETP**

São anexos do presente ETP os seguintes documentos:

Anexo 1 – Termo de Referência;

Anexo 2 – Memorial Descritivo.

Anexo 3 – Manual de Edificações do CBMSC.

#### **15. Responsável pela elaboração**

O presente Estudo Técnico Preliminar foi elaborado pelo(servidor(es) abaixo elencado(s).

Ituporanga, 08 de Outubro de 2025.

**Soldado BM Matel 719958-9 Douglas Amaral**  
**Aux. B4 do 3º/1º/15º BBM - Ituporanga**